

CMN International Assets a.s.

jako nástupnická společnost

a

Panorama RE s.r.o.

jako zanikající společnost

UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY NA JEJICH PRÁVA

23. 7. 2025

UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY NA JEJICH PRÁVA

Toto oznámení připravené podle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), bylo vyhotoveno:

- (1) **CMN International Assets a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 09885404, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26061 (dále jen „**Nástupnická společnost**“); a
- (2) **Panorama RE s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 05469091, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 263893 (dále jen „**Zanikající společnost**“; Nástupnická společnost a Zanikající společnost dále též společně jako „**Zúčastněné společnosti**“).

1 Záměr provedení přeměny

- 1.1 Zúčastněné společnosti hodlají realizovat vnitrostátní fúzi sloučením Zanikající společnosti do Nástupnické společnosti, v rámci které dojde zároveň ke změně právní formy Nástupnické společnosti z akciové společnosti na společnost s ručením omezeným (dále jen „**Přeměna**“).
- 1.2 V důsledku Přeměny dojde k přechodu jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost, přičemž Zanikající společnost zanikne bez likvidace a veškeré její jmění, tj. majetek, dluhy, práva a povinnost přejdou na Nástupnickou společnost, která tak vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti.
- 1.3 V souladu s § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách činí Zúčastněné společnosti toto upozornění určené pro věřitele, zástupce zaměstnanců, zaměstnance a společníky Zúčastněných společností.

2 Upozornění pro věřitele Zúčastněných společností

- 2.1 V souladu s § 35 Zákona o přeměnách mohou věřitelé Zúčastněných společností požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2.2 Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 2.3 O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 2.4 Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.
- 2.5 Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří:
 - 2.5.1 mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo

2.5.2 se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

- 2.6 Zanikající společnost nevydala dluhopisy ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb. o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“) ani jiného právního předpisu.
- 2.7 Nástupnická společnost v souladu se Zákonem o dluhopisech a dalšími právními předpisy vydala základní prospekt dluhopisového programu ve formě unijního prospektu pro růst v maximální celkové jmenovité hodnotě vydaných dluhopisů 1 500 000 000 Kč s celkovou dobou trvání programu 10 let (dále jen „**Prospekt**“). Prospekt byl dne 11. června 2021 schválen Českou národní bankou. V souladu s Prospektem byly Nástupnickou společností vydány dluhopisy, které však byly před schválením tohoto Projektu plně splaceny a došlo k jejich zániku. Ke dni vyhotovení tohoto Projektu nejsou Nástupnickou společností vydány dluhopisy dle Zákona o dluhopisech.
- 2.8 Vzhledem k tomu, že ke dni vyhotovení tohoto oznámení nejsou vydány dluhopisy žádnou ze Zúčastněných společností, neobsahuje toto oznámení upozornění na práva dle § 37 a 38 Zákona o přeměnách, tj. práva majitelů dluhopisů.

3 Upozornění pro zaměstnance

Žádná ze Zúčastněných společností nemá zaměstnance a v rámci Přeměny nedojde k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů. Z tohoto důvodu neobsahuje toto oznámení bližší upozornění pro zaměstnance Zúčastněných společností.

4 Upozornění pro společníky a akcionáře Zúčastněných společností

- 4.1 V souladu s ustanovením § 34 Zákona o přeměnách má každý společník Zúčastněných společností, který o to požádá, právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu Přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu Přeměny způsobem podle § 33a Zákona o přeměnách.
- 4.2 Zúčastněná společnost informace neposkytne v souladu s § 34 odst. 2 Zákona o přeměnách, pokud
- 4.2.1 by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu Zúčastněné společnosti nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě,
- 4.2.2 tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo
- 4.2.3 se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.
- 4.3 Nad rámec výše uvedeného, v souladu s ustanovením § 118 písm. a) a § 119 a násl. Zákona o přeměnách, má každý akcionář zúčastněné akciové společnosti právo nahlédnout v sídle do projektu Přeměny, účetních závěrek příslušných společností a posudku znalce o ocenění jmění Zanikající společnosti, přičemž Nástupnická společnost vydá akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z výše uvedených dokumentů a dalších dokumentů stanovených v § 119 Zákona o přeměnách.
- 4.4 Společníci a akcionáři Zúčastněných společností mohou bezplatně obdržet úplné informace o svých právech v souvislosti s Přeměnou v sídlech Zúčastněných společností.

- 4.5 Vzhledem k tomu, že Přeměna bude schválena valnou hromadou obou Zúčastněných společností (respektive jediným společníkem / akcionářem), neobsahuje toto Oznámení údaje dle § 118 písm. b) Zákona o přeměnách.
- 4.6 Jelikož je Zanikající společnost společností s ručením omezeným a v důsledku Přeměny nebude docházet k výměně podílů, neobsahuje toto oznámení upozornění na povinnost Nástupnické společnosti odkoupit akcie podle § 144 odst. 1, § 145 nebo § 49a ve spojení s § 118 písm. c) Zákona o přeměnách.
- 4.7 Toto upozornění neobsahuje upozornění na ta práva plynoucí z konkrétních ustanovení Zákona o přeměnách, která v daném případě společníkům nebo akcionářům Zúčastněných společností nenáleží, a to zejména z důvodu, že se jich vzdali nebo jim nenáleží, protože Zanikající společnost má pouze jediného společníka a Nástupnická jediného akcionáře.
- 4.8 Následující dokumenty tvoří přílohu tohoto upozornění:
- 4.8.1 Příloha 1 – Plná moc udělená Nástupnickou společností
- 4.8.2 Příloha 2 – Plná moc udělená Zanikající společností

V Praze dne 23. 7. 2025

CMN International Assets a.s.



Tomáš Novák
na základě plné moci

V Praze dne 23. 7. 2025

Panorama RE s.r.o.



Tomáš Novák
na základě plné moci

Příloha 1 – Plná moc udělená Nástupnickou společností



Plná moc

CMN International Assets a.s., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 09885404, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26061 (dále jen „**CMN**“),

která je jediným společníkem společnosti Panorama RE s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 05469091, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 263893 (dále jen „**Panorama**“),

tímto zmocňuje

Mgr. Tomáše Nováka, advokáta, evidenční číslo ČAK 19746, se sídlem Radhošťská 1829/14 13000 Praha (dále jen „**Zmocněnec**“), aby

společnost CMN v plném rozsahu zastupoval při všech právních jednáních a krocích souvisejících se sloučením společnosti Panorama, jako společnosti zanikající, do společnosti CMN, jako společnosti nástupnické, a současně změně právní formy společnosti CMN z akciové společnosti na společnost s ručením omezeným (dále jen „**Fúze**“).

Tato plná moc zahrnuje zejména:

- I. vyhotovení a podpis projektu Fúze;
- II. uložení: (i) projektu Fúze a (ii) upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“);
- III. udělení souhlasů s tím, že jakákoliv zpráva týkající se Fúze vyžadovaná Zákonem nebude vypracována;
- IV. zdání se jakéhokoliv práva dle §§ 7-9 Zákona;
- V. udělení souhlasu s nevypracováním mezitímních účetních závěrek;
- VI. podepsal za společnost CNM seznam akcionářů;
- VII.
- VIII. zastupování společnosti CMN na jedné či více valných hromadách společnosti Panorama (resp. přijetí rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady) souvisejících s Fúzí či s jinými záležitostmi uvedenými v této plné moci;
- IX. veškerá jednání související se zvýšením základního kapitálu společnosti CMN ze jmění společnosti Panorama;
- X. zastupování společnosti CMN před katastrálním úřadem a dalšími orgány veřejné správy v souvislosti s Fúzí;
- XI. zastupování společnosti CMN před příslušným rejstříkovým soudem a/nebo notářem v souvislosti se zápisem Fúze do obchodního rejstříku, včetně udělení souhlasu se zápisem změn do obchodního rejstříku;

- XII. podpis prohlášení ve smyslu § 67 odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, ve kterém prohlásí, že v rámci Fúze přešlo na společnost CMN, jako nástupnickou společnost společnosti Panorama, vlastnické právo k pozemku parc. č. 467 a stavbě č. p. 490, jež je součástí pozemku parc. č. 467, vše zapsáno v k.ú. Vinohrady, obec Praha;
- XIII. podpis jakýchkoli prohlášení nezbytných pro realizaci Fúze, a to zejména (nikoli však výlučně) prohlášení týkající se skutečnosti, že nedošlo ze strany žádného z věřitelů CMN k uplatnění práv dle § 35 až 39a Zákona; neprobíhají žádná soudní, správní, rozhodčí ani jiná řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, včetně insolvenčního řízení, účastníkem kterých by byla CMN;
- XIV. učinění veškerých dalších právních jednání a kroků (a to i ve formě veřejné listiny), které jsou Zákonem nebo jinými právními předpisy vyžadovány v souvislosti s Fúzí či jednáními popsány v této plné moci nebo které Zmocněnec podle svého uvážení považuje za potřebné ke splnění výše uvedeného.

Zmocnění k procesním úkonům vyplývající z této plné moci nezaniká pravomocným skončením žádného řízení, které bylo na základě této plné moci zahájeno.

Společnost CMN tímto prohlašuje, (i) že si je vědoma skutečnosti, že Zmocněnec při výše uvedených jednáních bude zastupovat též společnost Panorama, (ii) že proti této skutečnosti nemá námitky, (iii) že ji nepovažuje za střet zájmu dle § 437 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění dalších předpisů a (iv) že se vzdává svých práv vyplývajících z případného střetu zájmů Zmocněnce.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala za společnost CMN.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. 12. 2025.

V Praze dne 18. 6. 2025

CMN International Assets a.s.


Radek Stach
předseda správní rady


Josef Eim
člen správní rady

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23416 / 333 / 2025.

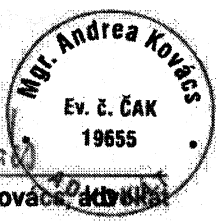
Mgr. Andrea Kovács, ev. č. ČAK 19655, se sídlem Pernerova 676/51, 186 00 Praha 8.

Prohlašuji, že **Radek Stacha**, nar. dne 28. listopadu 1987 v Havířově, okres Karviná, trvale bytem Karolinská 708/13, Karlín, 186 00 Praha 8,

jehož totožnost byla prokázána z OP č. 216 428 648,

tuto listinu ve dvou (2) vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 18. června 2025



Mgr. Andrea Kovács

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23416 / 334 / 2025.

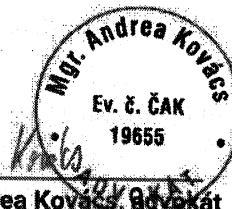
Mgr. Andrea Kovács, ev. č. ČAK 19655, se sídlem Pernerova 676/51, 186 00 Praha 8.

Prohlašuji, že **Josef Eim**, nar. dne 5. dubna 1984 ve Vyškově, okres Vyškov, trvale bytem Tučkova 418/21, Veverí, 602 00 Brno,

jehož totožnost byla prokázána z OP č. 216 590 904,

tuto listinu ve dvou (2) vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 18. června 2025

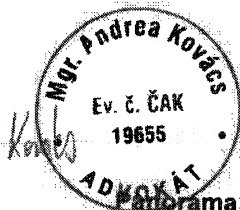


Mgr. Andrea Kovács, Advokát



1961

Příloha 2 – Plná moc udělená Zanikající společnosti



Plná moc

Panorama RE s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 05469091, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 263893 (dále jen „**Panorama**“),

tímto zmocňuje

Mgr. Tomáše Nováka, advokáta, evidenční číslo ČAK 19746, se sídlem Radhošťská 1829/14 13000 Praha (dále jen „**Zmocněnec**“), aby

společnost Panorama v plném rozsahu zastupoval při všech právních jednáních a krocích souvisejících se sloučením společnosti Panorama RE, jako společnosti zanikající, do společnosti CMN International Assets a.s., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 09885404, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26061 (dále jen „**CMN**“), jako společnosti nástupnické, a současně změně právní formy společnosti CMN z akciové společnosti na společnost s ručením omezeným (dále jen „**Fúze**“). Tato plná moc zahrnuje zejména:

- I. vyhotovení a podpis projektu Fúze;
- II. uložení: (i) projektu Fúze a (ii) upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“);
- III. udělení souhlasů s tím, že jakákoliv zpráva týkající se Fúze vyžadovaná Zákonem nebude vypracována;
- IV. vzdání se jakéhokoli práva dle § 7-9 Zákona;
- V. udělení souhlasu s nevypracováním mezitímních účetních závěrek;
- VI. podepsal za společnost Panorama seznam společníků;
- VII. zastupování společnosti před katastrálním úřadem a dalšími orgány veřejné správy v souvislosti s Fúzí;
- VIII. zastupování společnosti Panorama před příslušným rejstříkovým soudem a/nebo notářem v souvislosti se zápisem Fúze do obchodního rejstříku, včetně udělení souhlasu se zápisem změn do obchodního rejstříku;
- IX. podpisu jakýchkoli prohlášení nebo dokumentů nezbytných pro realizaci Fúze, a to zejména (nikoli však výlučně) prohlášení týkající se skutečnosti, že nedošlo ze strany žádného z věřitelů Panorama k uplatnění práv dle § 35 až 39a Zákona; neprobíhají žádná soudní, správní, rozhodčí ani jiná řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, včetně insolvenčního řízení, účastníkem kterých by byla Panorama;
- X. učinění veškerých dalších právních jednání a kroků (a to i ve formě veřejné listiny), které jsou Zákonem nebo jinými právními předpisy vyžadovány v souvislosti s Fúzí či jednáními popsány v této plné moci nebo které Zmocněnec podle svého uvážení považuje za potřebné ke splnění výše uvedeného.

Zmocnění k procesním úkonům vyplývající z této plné moci nezaniká pravomocným skončením žádného řízení, které bylo na základě této plné moci zahájeno.

Společnost Panorama tímto prohlašuje, (i) že si je vědoma skutečnosti, že Zmocněnec při výše uvedených jednáních bude zastupovat též společnost CMN a jejího jediného akcionáře, (ii) že proti této skutečnosti nemá námitky, (iii) že ji nepovažuje za střet zájmu dle § 437 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění dalších předpisů a (iv) že se vzdává svých práv vyplývajících z případného střetu zájmů Zmocněnce.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala za společnost Panorama.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. 12. 2025.

Dne 17.6.2025

Panorama RE s.r.o.



Josef Gím
jedenatel

[OVĚŘENÝ PODPIS]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23416 / 326 / 2025.

Mgr. Andrea Kovács, ev. č. ČAK 19655, se sídlem Pernerova 676/51, 186 00 Praha 8.

Prohlašuji, že **Josef Eim**, nar. dne 5. dubna 1984 ve Vyškově, okres Vyškov, trvale bytem Tučkova 418/21, Veveří, 602 00 Brno,

jehož totožnost byla prokázána z OP č. 216 590 904,

tuto listinu ve dvou (2) vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 17. června 2025



Mgr. Andrea Kovács, advokát

